

RAKENNUSTIETO >

Sopimusasiakirjat RYL:it Digikirjat

Suorin tie rakennusalan luotettavaan tietoon -
luentoweбинаari oppilaitoksille | 26.9.2024 |

Taija Sadornil

Sopimusasiakirjat-palvelu

Sopimusasiakirjat-palvelu (entinen Sopimuslomake Net)

- Alan yhteisesti laatimia ja hyväksymiä sopimusasiakirjoja
 - Sopimus pohjilla ja niihin liitettävillä muilla asiakirjoilla varmistat, että muistat sopia kaikesta oleellisesta.
 - [Palvelu](#) toimii työkaluna sopimusten laatimiseen.

Sopimusasiakirjat

- > Sopimukset
- > Sopimusehdot
- > Tehtäväluettelot
- > Muut asiakirjat
- > Täyttöohjeet
- > Asiakirjat aihealueittain

Sopimusasiakirjasisällöt

Nimi Asuntokohteiden rakennesuunnittelusopimus

RT 80292 Asuntokohteiden rakennesuunnittelusopimus

Tämä sopimus ja RT 10-10827 Asuntosuunnittelun tehtäväluettelo PS ARK GEO RAK LVI SÄH liittyvät yhteen.

Sopimusasiakirjojen laadintaan ovat yhteistyössä osallistuneet Asuntorakennuttajayhdistys ASRA ry, Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry, Ne NSS ry, Suomen Arkkitehtiliitto-Finlands Arkitektförbund ry SAFA ja Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry.

SUUNNITTELUKOHDE

nimi, sijainti

SOPIJAPUOLET

Tilaja

Tilajan edustaja
sopimusasioissa

F RAKENUSLUPATEHTÄVÄT

Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyys sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoineen.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan (MRL 1315).

Vaiheen tuloksena syntyy rakennuslupahakemus ja viranomaisen lupapäätös.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos	Poista
F 1		Edellytysten toteaminen		<input type="checkbox"/> Poista F 1
		Päsuunnittelija valittu		<input type="checkbox"/>
		Hvaksyty vleissuunnitelma pääpiirustuksineen olemassa,		<input type="checkbox"/>

RT[®]

ST 41.21

RT 13-11143
LVI 03-10544
KH X4-00540
SIT 16-610097
Infra 054-710129

KONSULTTITOIMINNAN YLEISET SOPIMUSEHDOT KSE 2013

Nämä konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot soveltuvat käytettäviksi tilaajan ja konsultin välisissä toimeksiannoissa mm. muotoilun, tuotekehitystyön, rakentamisen, tuotannollisen toiminnan sekä yhdyskuntien tutkimus-, selvitys-, suunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontatehtävissä.

OHJEET
helmikuu 2014
korvaa RT 13-10574
LVI 03-10238
KH X4-00201
SIT 16-610028
Infra 054-710030

1 (8)

Työmaapäiväkirjat osana Sopimusasiakirjat-palvelua

- [Työmaapäiväkirjat](#) omana erillisenä osionaan
- YSE1998 (Rakennusalan yleiset sopimusehdot) velvoittaa urakoitsijan pitämään työmaapäiväkirjaa
 - Toimii esim. kiistatilanteessa todisteena siitä mitä ja miten on tehty.

Työmaapäiväkirjat

Palvelu tarjoaa helpon tavan pitää rakennushankkeen työmaapäiväkirjaa verkossa! Työmaapäiväkirjat perustuvat Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998.



1. Täytä hankkeen tiedot

Aloita päiväkirjan pitäminen täyttämällä hankkeen perustiedot.



2. Osta päiviä yhdellä klikkauksella tai hanki vuosilisenssi

Maksu saldolla Päivä = 1,40 euroa. Vuosilisenssillä yritys voi täyttää rajoittamattoman määrän hankkeita.



3. Täytä päiviä helposti ja nopeasti

Täytä päiväkirjaa liitä kuvat työmaalta näivittäin ja seuraa työmaan edistymistä

Aloita uusi työmaapäiväkirja

Saat kolme ensimmäistä päivää **ilmaiseksi!**

Talorakentaminen

Ratu 5008 >

Infrarakentaminen

Infra 883 >

RYL

Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset

Hyvä rakennustapa

MRL 117 §:

”Rakentamisessa tulee lisäksi muutoinkin noudattaa hyvää rakennustapaa.”

Laissa viitataan hyvään rakennustapaan, mutta ei määritellä sitä.

MRL 120 §:

”Rakentamista koskevat suunnitelmat on laadittava siten, että ne täyttävät rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.”

Mikä ihmeen RYL?

- [RYL](#), eli rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset on ”alan raamattu”.
 - Määrittelee hyvän rakennustavan
 - Historiaa jo n. 60-vuotta
- RYL:n asema yleisenä teknisenä asiakirjana vertautuu yleisten sopimusehtojen, YSEn, asemaan yleisenä kaupallisena asiakirjana.
 - Rakentamista koskevat säädökset, standardit, alan viimeisimmät ohjeet ja hyvät käytännöt yhdessä paketissa
 - Muodostaa kiinteistö- ja rakennusalan yhteisen laatukäsityksen.
- Sisältää myös käytännön ohjeita hyvän rakentamistavan mukaiseen toteutukseen, sekä käsitteet ja mittarit rakennustyön lopputulosten puolueettomaan arviointiin.

RYL:t sopimisessa ja dokumentoinnissa

- RYL:n asema yleisenä teknisenä asiakirjana on samanlainen kuin Rakennusurakan yleisillä sopimusehdoilla (YSE)
 - RYL on laadittu helpottamaan hankekohtaisten asiakirjojen laadintaa.
 - Asiakirjoissa voidaan viitata RYL:iin ja siten saattaa voimaan sen vaatimukset.

6. Työturvallisuus

Purkutöiden työturvallisuus



Rakennuttajan turvallisuusasiakirja ja muut rakennuttajan ja tilaajan ohjeet ja määräykset



KorjausRYL-viite

11.4.9

11.4.10

11.4.9 Työntekijöiden perehdyttäminen ja työvälineiden tarkistus

Vaatus

Työntekijät perehdytetään työhön, työmaan järjestelyihin, kohteeseen sekä kohteen merkitykseen ja suojeluperiaatteisiin. Perehdytys sisältää muun muassa purkutyöntekijöiden ammattitaidon selvittämisen, kohteen esittelyn, purkutyön opastuksen,

Mitä hyötyä RYL:stä on minun roolissani?

- Esimerkkejä:
 - Viranomainen / valvoja
 - Suunnitelmien/toteutuksen arviointi esim. kun asiasta ei löydy viranomais määräystä
 - Rakennuttaja
 - Käsitteiden määritelmät ja konkreettisia työkaluja vaatimusten asettamiseen
 - Suunnittelija
 - Suunnitelma-asiakirjoista viittaukset vaatimukseen
 - Urakoitsija
 - Laatuvaatimukset laadunvarmistuksen perustaksi
 - Opiskelija
 - Käsitteiden määritelmät ja yleisesti hyväksytyt toimintatavat tutuiksi

Nimikkeistöt

- RYL:n sisältöjen järjestys perustuu rakennusosalalle yhteisesti sovittuihin nimikkeistöihin.
- Nimikkeistöjen avulla voidaan tehdä määrittelyjä lyhyesti ja selkeästi
 - Esim. maalaus käsittely 31401
- Nimikkeistöt löytyvät Rakennustiedon [materiaalipankista](#) ja [RT-kortistosta](#)
 - Talo 2000-nimikkeistö
 - Kiinteistönpito-nimikkeistö
 - Infra-nimikkeistö
 - LVI2010-nimikkeistö
 - Maalaustuotennimikkeistö
 - Ym.

Nimikkeistö + RYL + tuote

314 Vesiohenteiset sisäseinä- ja kattomaalit RL 04
Tuotteiden pääasialliset käyttökohteet ovat seinä- ja kattopin-
tojen maalaus kuivissa sisätiloissa; esim. porraskäytävä-, toimis-

Yhdistelmäseloste

31401

Tarvikeryhmä 314 Vesiohenteiset sisäseinä- ja kattomaalit RL 04
Maalauskohteet 1.3.2.4 Sisäkattopinnot
1.3.2.6 Seinäpinnot

Vaativuudet

Alustavaativuudet

A. Ensimaalaus: Alustan tulee olla käsiteltävä varten kunnos-
tettu, ks. luku 1032, kohta Alusta.
B. Pesumaalaus: Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostel-
laan standardissa SFS-EN ISO 4628 esitettyjen ohjeiden
mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste saa olla enintään 1.
C. Huoltomaalaus: Maalauksen kunto luokitellaan ja arvos-

Käsittely-yhdistelmä 31401

Ensimaalaus A 2043 K: 31401.* A 3043 K: 31401.*
A 4043 K: 31401.* A 6043 K: 31401.*

Esikäsitteleminen
Käsiteltävästä alustasta poistetaan irtonainen aines, lika ja
pöly.

Maalauksen käsittely
Pohjamaalaus vesiohenteisellä pohjamaalilla 1 x 212. Val-

314 Vesiohenteiset sisäseinä- ja kattomaalit RL 04



Lastu Paneelimaali

Tuoteseloste [↓](#) Käyttöturvallisuustiedote [↓](#) Esite [↓](#) EPD [↓](#)



Luja 20

Tuoteseloste [↓](#) Käyttöturvallisuustiedote [↓](#) MED-sertifikaatti [↓](#) EPD [↓](#)



Luja 40

Tuoteseloste [↓](#) Käyttöturvallisuustiedote [↓](#) MED-sertifikaatti [↓](#) EPD [↓](#)



Luja 7

Tuoteseloste [↓](#) Käyttöturvallisuustiedote [↓](#) MED-sertifikaatti [↓](#) EPD [↓](#)



Nova 7+

Tuoteseloste [↓](#) Käyttöturvallisuustiedote [↓](#) EPD [↓](#)



Remontti-Ässä

Tuoteseloste [↓](#) Käyttöturvallisuustiedote [↓](#) EPD [↓](#)

RYL:ejä erityyppisiin kohteisiin

- **Verkkopalvelussa**

- KiinteistöRYL
- InfraRYL
- MaaRYL
- TalotekniikkaRYL
- KorjausRYL

- **Tulossa verkkopalveluun***

- RunkoRYL (tulossa verkkopalveluun 2025)
- SisäRYL (tulossa verkkopalveluun 2025)
- MaalausRYL (tulossa verkkopalveluun 2026)

* Toistaiseksi saatavilla [RT-kortistosta](#) PDF-muodossa tai [verkkokirjakaupan](#) kautta fyysisinä kirjoina.

Digikirjat

Ammattikirjoja fyysisinä ja digikirjoina

- Rakennusalan johtava [kirjakauppa](#)
 - Ammattikirjoja laajasti fyysisinä kirjoina ja [digikirjoina](#)
 - Mm. [painettuina kirjoina saatavat RYL:t](#)



Lisenssipohjaiset digikirjat

Sopimiseen

- Rakennussopimukset
- 50 kysymystä YSEstä
- Kysymyksiä YSEstä 2

Opiskeluun ja työskentelyyn rakennusalalla

- Kuvitettu rakennussanakirja suomi-englanti-suomi
- Rakennusosien kustannuksia 2024
- Rakentamisen piirustusmerkintöjä
- Korjausrakentamisen kustannuksia 2024
- Asuntoarkkitehtuurin käsikirja
- Maankäyttö- ja rakennuslaki tulkintoineen



Kiitos osallistumisesta! 😊

Toivottavasti sait tästä ainakin yhden uuden ajatuksen!

Taija Sadornil,
Tuotepäällikkö,
Sopimusasiakirjat

taija.sadornil@rakennustieto.fi